

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 590 369,24
1. Осмотры МКД				59 607,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м²	1 200,00	2	6 168,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 620,30	2	28 455,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	864,40	2	6 361,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 820,20	2	13 396,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	864,40	1	3 180,99
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	16,00	1	1 322,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				661 563,68
Выполнение работ по смете: Монтаж водомерного узла ХВС; замена измерительных участков учета ТЭ	кол.	2,00	1	406 655,44
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	9,00	1	17 910,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 511,92
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	4 465,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	16,00	2	16 610,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	1 124,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	5 091,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,00	1	5 777,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,50	1	926,83
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,00	1	4 082,38
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 462,70
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	32 307,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				58 647,61
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,50	1	995,00
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 976,98
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	4,00	1	3 191,32
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	2 964,93
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	775,26
Смена патрона	шт.	1,00	1	374,53
Смена розетки	шт.	1,00	1	851,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	18 315,84
Установка светильника светодиодного	шт.	11,00	1	24 406,58
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				156 417,13
Изготовление и установка информационных досок (фанера)	шт.	4,00	1	11 974,36
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	33,20	1	31 899,56
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	29,50	1	64 699,69
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	1	2 588,60
Шпатлевка стен, потолков	м²	33,20	1	45 254,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 466,14
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	24,00	1	1 595,04
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	1,00	1	1 819,81
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,00	1	2 051,29
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				41 806,70
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	1 194,00
Заделка проемов металлической решеткой	м²	2,30	1	38 951,81
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	1,00	1	1 660,89
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				702 353,72
7.1 Уборка внутридомового имущества				532 216,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	515,70	12	87 070,80
Мытье окон	м²	12,80	1	472,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	206,20	153	121 777,62
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	309,50	252	322 895,16

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д.11		
7.2 Уборка придомовой территории				144 305,39
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	15,00	1	8 859,30
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	105	15 779,40
Сезонное выкашивание газонов	м²	495,30	5	15 973,44
Уборка входа в подвал от снега	м²	10,10	13	2 249,17
Уборка газонов в теплый период	м²	625,50	40	22 768,22
Уборка территории	м²	104,40	60	78 675,86
7.4 Прочее				25 831,79
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	15,20	1	8 287,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	11,50	1	17 544,75
8. Прочие услуги				904 506,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 620,30	12	115 994,40
Выполнение работ по смете (Прочие): Монтаж оборудования уличного наблюдения; монтаж дополнительных камер видеонаблюдения	кол.	2,00	1	409 866,99
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	864,40	1	3 803,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	864,40	4	1 901,68
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	9 561,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	64,00	3	8 131,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	64,00	1	2 710,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	3 620,30	12	337 991,16

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.